

EVALUATION FONCIERE DES PROPRIETES BATIES  
LOCAUX PROFESSIONNELS

FICHE D'EVALUATION  
A DESTINATION DU PROPRIETAIRE  
EVALUATION PAR APPLICATION DE LA GRILLE TARIFAIRE  
application d'un tarif aux m<sup>2</sup> pondérés du local

SERVICE :

DATE DE L'EDITION : 07 01 2019

N° INVARIANT :

SITUATION DU LOCAL

ADRESSE DU LOCAL :

DEPARTEMENT : 31 Haute-Garonne  
COMMUNE : 506 ST ORENS DE GAMEVILLE  
ADRESSE :

ANNEE D'ACHEVEMENT : 2017

PROPRIETAIRE :

IDENTIFIANT CADASTRAL DU LOCAL :

PREFIXE SECTION N° DE PLAN BAT ENT NIV PORTE  
A 01 00 01001

REFERENCES DE LA DERNIERE MISE A JOUR

NATURE DU CHANGEMENT : Construction neuve  
DATE DE REALISATION DU CHANGEMENT : 20 07 2017  
ORIGINE : Déclaration rédigée par le propriétaire

EVALUATION DU LOCAL

PARAMETRES D'EVALUATION DU LOCAL :

AFFECTATION : C - Local à usage commercial  
CATEGORIE : MAG3 - Magasin appartenant à un ensemble commercial (surface principale inférieure à 400 m<sup>2</sup>)  
SECTEUR : 04  
COEFFICIENT DE LOCALISATION : 1,00

CONSISTANCE DU LOCAL : EN M<sup>2</sup>  
SURFACE PONDEREE TOTALE : 295  
P1 (SURFACES DES PARTIES PRINCIPALES) : 284  
P2 (SURFACES DES PARTIES SECONDAIRES COUVERTES) : 22  
P3 (SURFACES DES PARTIES SECONDAIRES NON COUVERTES) : 0  
PK1 (ESPACES DE STATIONNEMENT COUVERTS) : 0  
PK2 (ESPACES DE STATIONNEMENT NON COUVERTS) : 0  
SURFACE REELLE TOTALE : 306

TAXES ADDITIONNELLES A LA TFPB

TAXE D'ENLEVEMENT DES ORDURES MENAGERES :

TAUX : P - Taux plein COEF. DE REDUCTION : 0 % EXONERATION :

EXONERATIONS DU LOCAL

EXONERATIONS TEMPORAIRES :

SURFACE PONDEREE EXONEREE	MOTIF DE L'EXONERATION	COLLECTIVITE	POURCENTAGE D'EXONERATION	ANNEE DE RETOUR A L'IMPOSITION
295	ND	D	100	2020

VALEURS LOCATIVES BRUTES DU LOCAL (en €)

(ESTIMATION DES VALEURS LOCATIVES CALCULEES A PARTIR DU COEFFICIENT DE LOCALISATION ET DU TARIF LES PLUS RECENTS DISPONIBLES)

TARIF 2018 : 772,6 COEFFICIENT DE LOCALISATION 2019 : 1,00

VALEUR LOCATIVE :

VALEUR LOCATIVE EXONEREE	MOTIF DE L'EXONERATION	COLLECTIVITE	POURCENTAGE D'EXONERATION	ANNEE DE RETOUR A L'IMPOSITION
	ND	D	100	2020