

FICHE DE DIAGNOSTIC LOCAL D'HABITATION OU PROFESSIONNEL						
Nom :	Date :	O Maison		Local		
Dénomination :	Gérant :	O Appart		Habitation		
Adresse :		O Immeuble		Profession		
Ville :	Code postal :	N°	O Autre		Mixte	
Création de la Fiche par Philippe IMBERT (Atelier des taxes locales)						
Éléments de calcul	Maison et appartement		Dépendances séparées		Caractères généraux	
	Coeff	Réel	Coeff	Réel		
<b>1 - Surface réelle des pièces et annexes</b>	-		-		<b>Caractère architectural particulier</b>	
surface réelle pièces usage habitation	-		-		facade	
dont cuisine de + ou - 9 m2					balcons	
surface réelle pièces usage professionnel					fenêtres	
surface réelle annexes (SdB, dégagements)	-		-		toiture	
surface réelle annexes usage professionnel					banal	
<b>2 - Correctif d'importance</b>	-		-		simple	
les 20 premiers mètres carrés (1e tranche)	.....				luxe	
de 20 mètres à .... mètres carrés (2e tranche)	0,90					
au delà de la 2e tranche	0,75					
<b>3 - Surface comparative partie principale (au m2 &lt;) (a)</b>						
<b>4 - Surface des éléments secondaires</b>	-		-		<b>Matériaux des murs</b>	
garage	-		-		Pierre	
cave, cellier, buanderie	-		-		Moellon	
terrasse et toiture terrasse accessibles	-		-		Béton	
grenier	-		-		Brique	
<b>5 - Correctif d'importance</b>	-		-		Agglo	
pondération garage	0,6				Bois	
pondération cave,cellier, buanderie	0,4					
pondération terrasse et toiture terrasse	0,2 à 0,5				<b>Matériaux toiture</b>	
pondération grenier	0,3				Tuiles	
<b>6 - Surface comparative éléments secondaires (b)</b>	-		-		Ardoise	
<b>7 - Total (a + b = c)</b>	-		-		Zinc	
<b>8 - Correctif d'ensemble</b>	-		-		Béton	
correctif d'entretien	0,80 à 1,20				Autre	
correctif situation générale (+ 0,10 à - 0,10)	+ 0,10 à - 0,10				<b>Etat d'entretien</b>	
proximité / éloignement centres d'activités	-		-		Bon	
qualité du cadre et de l'environnement	-		-		Assez bon	
équipements de la zone	-		-		Passable	
correctif situation particulière (+ 0,10 à - 0,10)	+ 0,10 à - 0,10				Médiocre	
présence de dépendances non bâties	-		-		Mauvais	
qualité des accès	-		-			
vue, orientation, espaces libres proches	-		-			
nature voisinage (train, autoroute, parc)	-		-			
correctif d'ascenseur (+ 0,05 sf Rdc ou 1e Et)	+ 0,05 - 0,05		/			
<b>9 - Coefficient total ( d )</b>	-		-			
<b>10 - Surface pondérée nette (au m2 &lt;) (c x d = e)</b>	-		-		<b>Année de construction</b>	
<b>11 - Equivalences superficielles (f)</b>	-		-			
eau courante	4		2 *		<b>Nb niveaux habitables</b>	
gaz (par installation fixe)	2		/			
électricité	2		2 *			
Wc particulier (par élément)	3		3			
baignoire (par élément)	5		5			
receveur de douche (par élément)	4		4			
lavabo (par élément, évier exclus) (nb x 3)	3		3			
climatisation (par pièce)	2		2			
tout à l'égoût	3		/			
chauffage central (même collectif) (nb x 2)	2		2			
<b>12 - Surface pondérée partielle (e + f = g)</b>	-		-		<b>Pièces principales</b>	
<b>13 - Surface pondérée totale du local (Mais + Dep)</b>	-		-		Salle manger	
<b>14 - Observations :</b>					Réception	
					Chambres	
					Cuisine	
					Salle d'eau	
					Autres Ann.	
					<b>Catégorie retenue</b>	
<b>15 - Base d'imposition :</b>			<b>Année :</b>			
<b>16 - Coût au m2 pondéré (base / m2 pondéré) :</b>						
<b>17 - Local type de comparaison :</b>						