FICHE DE CALCUL

C-ME

PREMIÈRE REVISION QUINQUENNALE
DES ÉVALUATIONS FONCIÈRES DES PROPRIÉTÉS BATIES

6675 C-ME (Septembre 1971)

LOCAUX COMMERCIAUX ET BIENS DIVERS ORDINAIRES
MAISONS EXCEPTIONNELLES

ME ☐ ES ☐

FICHE DE CALCUL

NOM ET PRÉNOM USUEL DE L'OCCUPANT DU LOCAL

NATURE DU LOCAL OU DU BIEN : .....

NATURE DE L'ACTIVITÉ : .....

0 IDENTIFICATION DU LOCAL

DÉPART:	COMMUNE	ARROND.	SECT. DIV.

RUE (ou Cité - Dite)

n°

BAT.	ESC.	NIV.	LOCAL	SECT.	N° DU PLAN

N° TOPOGRAPHIQUE	N° DE DÉCLARATION	Z.C. S.G.

S'IL S'AGIT D'UN LOCAL-TYPE :
NUMÉRO AU P.V. 6670-C ☐ ME ☐ .....

P PONDÉRATION

DÉSIGNATION DES ÉLÉMENTS OU GROUPES D'ÉLÉMENTS	RÉPARTITION DE LA SUPERFICIE RÉELLE					
	Coeff. 1 (BOUTIQUES MAGASINS PIÈCES PRINCIPALES)	Coeff.	Coeff. 0, ... (ANNEXES DÉPENDANCES ETC.)	Coeff.	Coeff. 0, ... (CAVES GRENIERS ETC.)	Coeff. .....
0	1 m²	2 m²	3 m²	4 m²	5 m²	6 m²
1. TOTAUX PAR COLONNE						
2. PRODUITS *(ligne 1 × coeff.)*						

3. SURFACE PONDÉRÉE TOTALE *(somme des colonnes 1 à 6, ligne 2)* ..... m²

V VALEUR LOCATIVE CADASTRALE

1. MÉTHODE UTILISÉE :
BAIL OU LOCATION VERBALE **B** ☐ ; COMPARAISON **C** ☐ ; APPRÉCIATION DIRECTE **D** ☐

2. VALEUR LOCATIVE CADASTRALE ..... F

3. VENTILATION DE LA VALEUR LOCATIVE CADASTRALE

CODE (1)	BIENS IMPOSÉS A LA TAXE FONCIÈRE	BIENS EXEMPTÉS TEMPORAIREMENT DE LA TAXE FONCIÈRE				BIENS NON PASSIBLES DE LA TAXE FONCIÈRE
		IMP. EN	V.L.	IMP. EN	V.L.	
1	2 F	3	4 F	5	6 F	7 F
TOTAUX		»		»		

TOTAL GÉNÉRAL ..... F

(1) CODE A UTILISER :

LOCAUX D'HABITATION	H
LOCAUX A USAGE PROFESSIONNEL	P
LOCAUX COMMERCIAUX ET BIENS DIVERS — HÔTELS	L
BIENS DIVERS PASSIBLES DE LA TAXE D'HABITATION	S
AUTRES BIENS NON PASSIBLES DE LA TAXE D'HABITATION	C
MATÉRIEL MÉCANOGRAPHIQUE	K

1 ÉVALUATION D'APRÈS LE PRIX DE LA LOCATION

A. LOYER NET

1. LOYER NET DÉCLARÉ ..... F

2. CORRECTIONS

EN PLUS	EN MOINS
F	F

3. TOTAUX PARTIELS .....

4. SOMME ALGÉBRIQUE ..... F

5. LOYER NET CORRIGÉ (VALEUR LOCATIVE APPROCHÉE) ..... F
(ligne 1 ± ligne 4)

B. SURFACE PONDÉRÉE

6. SURFACE PONDÉRÉE *(cf. cadre P, ligne 3)* ..... m²

7. VALEUR LOCATIVE UNITAIRE (*ligne 5 / ligne 6*) ..... F

	TYPE N°	TYPE N° .....
8. V.L. UNITAIRES ENCADRANTES (inférieure)	F	F
8. V.L. UNITAIRES ENCADRANTES (supérieure)	F	F

C. ÉLÉMENT SPÉCIFIQUE

9. NATURE DE L'ÉLÉMENT : ..... - NOMBRE : .....

10. VALEUR LOCATIVE UNITAIRE (*ligne 5 / ligne 9*) ..... F

11. OBSERVATIONS .....

2 ÉVALUATION PAR COMPARAISON

	(a)	(b)
1. NUMÉRO DU LOCAL-TYPE		
2. UNITÉ DE COMPARAISON (m² pondéré ou nature de l'élément spécifique)	m² PONDÉRÉ	
3. VALEUR LOCATIVE UNITAIRE DU LOCAL-TYPE	F	F
4. NOMBRE DE M² PONDÉRÉS OU D'ÉLÉMENTS SPÉCIFIQUES	m²	
5. PRODUIT *(ligne 3 × ligne 4)*	F	F
6. AJUSTEMENTS — EN PLUS		
6. AJUSTEMENTS — EN MOINS		
	»	»
	»	»
	»	»
	»	»
7. TOTAUX PARTIELS	»	»
8. SOMME ALGÉBRIQUE	F	F
9. VALEUR LOCATIVE APPROCHÉE *(ligne 5 ± ligne 8)*	F	F
10. Pour les locaux-types seulement : VALEUR LOCATIVE UNITAIRE (*ligne 9 / ligne 4*)	F	F

3 ÉVALUATION PAR VOIE D'APPRÉCIATION DIRECTE - VOIR AU VERSO